

Documentation descriptive des données

Robbii

Avant propos

- Ces éléments peuvent être présents dans le flux que vous nous fournissez.
- Les éléments "Requis" sont essentiels pour le fonctionnement normal de l'application.
- Les autres éléments sont facultatifs.
- Les champs peuvent être nommés et ordonnés selon votre propre nomenclature.
- Nous travaillerons sur la base de votre document (flux, api...) de manière à faire correspondre vos données avec notre technologie.

Description des données

Programme

Description d'un Programme immobilier.

Champ	Type	Requis	Commentaire
Nom	varchar(255)	Oui	
Description	text	Non	La description reprend généralement le texte de présentation de votre site web. Elle peut cependant être adaptée spécifiquement à Robbii.
Avant première	boolean	Oui	
Adresse	varchar(255)	Oui	
Ville	varchar(100)	Oui	
Code postal	varchar(10)	Oui	
Pays	varchar(50)	Oui	Peut-être généré à partir de l'adresse de notre côté.
Région	varchar(5)	Oui	Peut-être généré à partir de l'adresse de notre côté.
Département	varchar(5)	Oui	Peut-être généré à partir de l'adresse de notre côté.
Latitude	double	Oui	Peut-être généré à partir de l'adresse de notre côté.
Longitude	double	Oui	Peut-être généré à partir de l'adresse de notre côté.
Date de livraison	date	Non	Champ libre de votre côté, nous nous occupons de gérer la correspondance.
Url de la brochure	varchar(255)	Oui	
Url du plan masse	varchar(255)	Non	
Url maquette 3d	varchar(255)	Non	L'url de la maquette 3d du Programme.
Id vidéo Youtube	varchar(255)	Non	
Liste des fiscalités	array	Oui	La ou les fiscalités du Programme : LLI, LMNP, Déficit foncier, Malraux, RP, Nue-pro, Denormandie, TVA réduite...

Champ	Type	Requis	Commentaire
Perspectives	array	Oui	1 perspective minimum obligatoire.
Id du Programme dans votre CRM	varchar(255)	Non	L'identifiant du Programme dans votre CRM pour le rapprochement.

Offre commerciale (remise, frais de notaires offerts...)

Un Programme peut posséder 0 à 1 action marketing en cours qui contient ces éléments.
Nous l'affichons sur la page du programme sous forme de bandeau promotionnel.

Champ	Type	Requis	Commentaire
Titre	varchar(255)	Oui	
Description	text	Non	
Texte légal	text	Non	
Date de début	date	Non	
Date de fin	date	Non	

Visite virtuelle

Un Programme peut posséder de 0 à n visites virtuelles.
Une visite d'un appartement témoin ou réel du Programme.

Champ	Type	Requis	Commentaire
Nom	varchar(255)	Oui	2 pièces, 3 pièces, Rooftop...
Url	varchar(255)	Oui	

Lot

Un Programme peut posséder de 0 à n Lots.

Champ	Type	Requis	Commentaire
Numéro	varchar(100)	Oui	
Orientation	varchar(50)	Non	
Typologie	varchar(50)	Oui	
Nombre de chambres	int	Oui	
Etage	tinyint	Non	
Url du plan 2d	text	Non	Le document peut être au format jpeg ou pdf. Il peut contenir plusieurs pages (duplex niveau 1 et 2, plan PMR...). En cas d'absence de plan 2d, nous générons une image par défaut.
Url du plan 3d	text	Non	Url de visite virtuelle du Lot.
Numéro de bâtiment	varchar(255)	Non	
Loyer HT	int	Non	Pour les résidences LMNP gérées.
Loyer marché	int	Non	
Surface du bien	double	Oui	
Surface du balcon	double	Non	
Surface de la terrasse	double	Non	
Surface de la loggia	double	Non	
Surface du jardin	double	Non	
Prix TTC TVA réduite	int	Non	Pour les résidences concernées. Si renseigné, ce prix sera celui affiché pour le bien dans Robbii si la recherche porte sur une résidence principale.

Champ	Type	Requis	Commentaire
Prix TTC TVA pleine	int	Oui	Le prix affiché par défaut. Soit le prix TTC TVA pleine soit le prix HT est requis.
Prix HT	int	Oui	Le prix affiché pour les résidences LMNP gérées. Soit le prix TTC TVA pleine soit le prix HT est requis.
Rentabilité marché	double	Non	
Prix immobilier HT	int	Non	Pour les résidences LMNP gérées.
Prix mobilier HT	int	Non	Pour les résidences LMNP gérées.
Rentabilité HT	double	Non	Pour les résidences LMNP gérées.
Montant estimé des travaux HT	int	Non	Pour les résidences déficit foncier.

Stationnement

Un Lot peut posséder de 0 à n stationnements.

Champ	Type	Requis	Commentaire
Numéro	varchar(255)	Non	
Type	varchar(255)	Oui	Garage, Stationnement, Box...
Prix HT	int	Non	
Prix TTC	int	Non	Préciser dans votre document si le prix du stationnement est inclus dans le prix du lot ou s'il s'ajoute au prix du lot.